

UMOWA Nr

zawarta w Laskowej w dniu **2026 r.** pomiędzy:

Gminą Laskowa, Laskowa 643, 34-602 Laskowa, NIP 737-128-36-97, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Piotra Stacha – Wójta Gminy Laskowa,
a

..... (nazwa Wykonawcy),
..... (adres wykonawcy),
reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **Podstawowym bez negocjacji** nr postępowania GPI.271.1.10.2026 na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 793 ze zm.), zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych (w systemie zaprojektuj i wybuduj), dla zadania p.n.:

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Laskowa

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno - Użytkowy (dalej PFU) oraz przedmiar robót zawarty w specyfikacji warunków zamówienia, który wraz z ofertą Wykonawcy i harmonogramem prac stanowią załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji technicznej (projekt architektoniczno-budowlany), obejmującej:
 - a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy 79 przydomowych oczyszczalni ścieków (zwanych dalej POŚ) w oparciu o PFU, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, która poprzedzona zostanie konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - b) Wykonanie badań geologicznych w miejscu montażu planowanej przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku odprowadzania ścieków oczyszczonych, w którym będzie konieczność opracowania operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę wylotu, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego,
 - c) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - d) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,

- e) projekt techniczny,
 - f) przedmiar robót,
 - g) kosztorys
 - h) dokumentację powykonawczą, która powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- 2) wykonanie wymaganych robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz odpowiednie organy dokumentację projektową, dostawę, montaż i uruchomienie 79 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu. Wszystkie roboty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 3) przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi oraz indywidualne szkolenie użytkowników z obsługi oraz eksploatacji POŚ i instalacji POŚ, które winno odbyć się bezpośrednio po wykonaniu POŚ i jej uruchomieniu;
 - 4) przeprowadzenie rozruchu technologicznego wykonanych POŚ.
 - 5) wykonanie badań ścieków oczyszczonych dla minimum 10% wykonanych POŚ. Badania muszą być wykonane przez laboratorium posiadające odpowiednią akredytację.
 - 6) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji, upoważniającej do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego.
 - 8) wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania zobowiązań określonych w punktach poprzedzających, niniejszej umowy oraz PFU.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
 - 1) dokumentacji projektowej opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:
 - a) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych - 2 egz.,
 - b) Projekty architektoniczno-budowlane - 5 egz.,
 - c) Projekt techniczny – 5 egz.,
 - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, plan BiOZ. - 3 egz.,
 - e) Pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej,
 - 2) oświadczenia, o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) kosztorysu,
 - 4) prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia robót.
 6. Wykonanie robót budowlanych w systemie - zaprojektuj i wybuduj odbędzie się na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
 7. Na każdym etapie projektowania Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza

sytuacjami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego. Akceptacja zamawiającego w żadnym stopniu nie zdejmuje i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.

8. Wykonawca przedstawia do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowy realizacji prac, przy uwzględnieniu postanowień poniższych, w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Uszczegółowienie harmonogramu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu i nie stanowi zmiany umowy, postanowienie to stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian w harmonogramie, chyba że prowadzi ona do zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów. Przedłożony przez Wykonawcę w ramach uszczegółowienia harmonogramu kosztorys będzie miał jedynie charakter poglądowy. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
9. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności oraz umów - zgód właścicieli.
10. Całkowity zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych następujące dokumenty:
 - 1) niniejsza umowa;
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) PFU wraz z załącznikami,
 - 4) oferta Wykonawcy (zwana dalej w Umowie – „Oferta”).
11. Przedmiot umowy jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich

§2

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w **terminie do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji, tj. projektowej i wykonawczej:
 - 1) Etap odbioru dokumentacji projektowej – do 31 stycznia 2027 r.
 - 2) Etap końcowego odbioru robót – do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§3

Teren budowy

1. Przekazanie Terenu Budowy, na którym realizowane będą POŚ nastąpi na wniosek Wykonawcy i może odbywać się sukcesywnie w miarę postępu realizacji. Zamawiający wyznaczy termin przekazania placu budowy w ciągu 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o gotowości do przystąpienia do robót budowlanych w zakresie budowy POŚ w danej lokalizacji. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Strony zgodnie oświadczają, iż przez Teren Budowy rozumieją daną działkę ewidencyjną na której realizowana będzie POŚ.
2. Od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały uwzględnione przez Wykonawcę.
4. Od dnia przekazania Terenu Budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczyć część Terenu Budowy, na której prowadzi prace, w

szczegółności obszary odkrytej nawierzchni i wykopów, przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy w należyтым stanie i porządku przez cały okres realizacji/budowy POŚ.

5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca doprowadzi Teren Budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z Terenu Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na terenie budowy nie stanowi przedmiotu Umowy opisanego Dokumentacją Projektową, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe. Wykonawca przedłoży Zamawiającego pisemne oświadczenie właściciela/właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu Terenu Budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do Terenu Budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Istniejące w terenie instalacje naziemne i podziemne, np. kable, rurociągi, sieci itp. lub znaki geodezyjne powinny być szczegółowo zaznaczone na planie sytuacyjnym.
8. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
10. Na wniosek Stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom elektronicznie, na adresy email wskazane w niniejszej umowie.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do właścicieli i użytkowników, na terenie których realizowane będą POŚ z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonywania robót.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie, jeżeli takowe okoliczności miałyby wystąpić. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat.
13. W przypadku konieczności zwiększenia obszaru składowania materiałów, maszyn i urządzeń, poza teren/działkę objętą realizacją danej POŚ Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania we własnym zakresie niezbędnego dodatkowego zaplecza budowy oraz regulowania ewentualnych opłat za jego użytkowanie.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) akceptacji opracowań projektowych i współpracy z Wykonawcą,
- 2) współpracy z Wykonawcą w rozwiązywaniu powstałych problemów w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym wskazywania zastępczych lokalizacji POŚ,

- 3) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - 4) terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
 - 5) odbioru wykonywanych robót, stanowiących przedmiot Umowy,
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie kierowała robotami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia w osobie -
 3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), dalej Prawo budowlane, oraz w granicach umocowań nadanych mu niniejszą umową.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
 5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Zakres podstawowych obowiązków kierownika budowy określa art. 22 ustawy Prawo Budowlane. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiana osoby Kierownika Budowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia stworzy własnym kosztem i staraniem zaplecze budowy i będzie ponosił koszty jego utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
5. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia własnym kosztem i staraniem, do pierwotnego stanu technicznego tereny zajęte pod urządzenie placu budowy oraz do usunięcia zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Prawem budowlanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wraz z zapleczem z chwilą przejęcia placu budowy.
9. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w czasie oraz w wyniku prowadzonych robót budowlanych i jest zobowiązany do ich usunięcia lub pokrycia kosztów ich naprawienia.
10. W przypadku powstania szkód z winy Wykonawcy i nie usuniętych przez niego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku wystąpienia awarii z winy Wykonawcy zobowiązany on jest do zgłoszenia zaistniałego faktu instytucjom zarządzającym uszkodzonym obiektem/instalacją, poinformowania Zamawiającego oraz udzielenia wszelkiej informacji oraz pomocy przy jej usuwaniu.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostających w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami w ramach realizacji przedmiotu umowy, bądź ich zaniechaniem. Odpowiedzialność ta dotyczy również usług zleconych Podwykonawcom.
13. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys ofertowy, który stanowić będzie Załącznik do niniejszej umowy. Załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służyć będzie do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych.
14. Zamawiający zgłosi uwagi do kosztorysu ofertowego przedstawicielowi Wykonawcy, w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia kosztorysu ofertowego do zatwierdzenia. Brak zgłoszenia uwag oznacza zatwierdzenie kosztorysu ofertowego. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 5 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaze Zamawiającemu poprawioną wersję kosztorysu ofertowego. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę dla robót objętych tym elementem cen rażąco odbiegających od średnich cen na rynku robót budowlanych, w tym m.in. określonych w publikacjach dotyczących analizy cen robót budowlanych lub w kosztorysie inwestorskim. Zamawiający korygując wartości poszczególnych robót nie może zmienić wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy.

§6

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów oraz urządzeń własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego oraz wymaganiom projektu budowlanego (aprobaty techniczne, atesty itp. należy dostarczyć przed rozpoczęciem robót, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego). Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Dobór urządzeń i materiałów należy wykonywać zgodnie z PFU, SWZ. Przy wyborze wariantu rozwiązań projektowych Wykonawca będzie się kierował kryteriami, przyjmowania rozwiązań zapewniających w jak największym stopniu bezpieczną i sprawną realizację zadania, oraz rozwiązań najlepszych pod względem technicznym, technologicznym i ekonomicznym spośród dostępnych na rynku, w ramach ceny ryczałtowej brutto. Wszystkie materiały i urządzenia technologiczne należy uzgodnić z Zamawiającym.

§7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy *wynagrodzenie ryczałtowe: zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy w wysokości:*
netto : złotych
podatek VAT % złotych
brutto : złotych
(słownie :)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia

ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia i zamontowania przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń objętych przedmiotem umowy.

3. Wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę skalkulowane w taki sposób, że obejmuje wszelkie koszty materiałów, wynagrodzeń, marży oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z tytułu ewentualnych kosztów kredytów, jeśli Wykonawca będzie posiłkował się kredytem przy finansowaniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającego ani przedpłat w innej formie lub na innej podstawie niż określone w umowie. Wykonawca oświadcza, że należycie ocenił własne możliwości finansowe na potrzeby wykonania prac.
5. Wykonawca nie może warunkować realizacji przedmiotu umowy bądź jego części od wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającego lub od jakichkolwiek innych świadczeń, w tym pieniężnych, bez względu na ich rodzaj lub podstawę prawną. Finansowanie realizacji przedmiotu umowy do czasu otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, spoczywa na Wykonawcy.
6. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 ze zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 192);
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych poniżej.
- 5) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
7. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 1-5 na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez Stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
8. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
9. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 pkt 5, następuje o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana

będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

§8 **Faktury**

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy i przedstawieniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie/ informacji o niewniesieniu przez organ Nadzoru Budowlanego sprzeciwu do zrealizowanej inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi wymaganymi niniejszą umową dokumentami. Datą spełnienia świadczenia Zamawiającego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za realizację niniejszej Umowy w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, zwanej dalej „ustawą o VAT” oraz przepisami wykonawczymi. Faktury przesłane i odebrane za pośrednictwem KSeF będą stanowić podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF z poprawnymi danymi Zamawiającego, w tym poprawnym numerem NIP, zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną e-Faktury:
Nabywca (Podmiot 2) Gmina Laskowa; 34-602 Laskowa 643; NIP 737-128-36-97,
Ponadto w elemencie: Podmiot 3 wskazać Podmiot Inny1/Rola-Odbiorca, wskazać nazwę odbiorcy: Urząd Gminy Laskowa; 34-602 Laskowa 643.
6. Dla faktur wystawionych za pośrednictwem KSeF, za datę otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT.
7. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieg terminu płatności rozpoczyna się od nowa, od dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej faktury VAT ustrukturyzowanej, tj. dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline, o którym mowa w art. 106nd ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu zakończenia okresu trwania niedostępności KSeF.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline-niedostępność KSeF, o którym mowa w art. 106nh ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu jej wystawienia.
10. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie systemu – tryb awaryjny, o którym mowa w art. 106nf ustawy o VAT, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w postaci elektronicznej, zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej oraz do jej przesłania do KSeF w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii KSeF.
11. Fakturę elektroniczną, o której mowa powyżej, należy przesłać na adres e-mail: gmina@laskowa.pl. Faktura powinna zostać opatrzona kodami weryfikującymi (kodami QR) umożliwiającymi dostęp do faktury (kod QR z napisem „OFFLINE”) oraz weryfikację tożsamości wystawcy (Kod QR z napisem „Certyfikat”), zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o VAT. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu faktury z kodem QR na adres e-mail: gmina@laskowa.pl.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie awarii całkowitej, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury elektronicznej oraz jej przesłania na adres e-mail: gmina@laskowa.pl.

13. W przypadku niedochowania terminu przesłania faktury offline do KSeF, skutki takiego opóźnienia obciążają Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, kary i odsetki nałożone na Zamawiającego w wyniku nieprawidłowego lub opóźnionego wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, w tym w wyniku podania błędnego NIP-u lub braku uwierzytelnienia w systemie.
15. W przypadku, gdy Wykonawca na podstawie obowiązujących przepisów prawa nie jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, Wykonawca wystawi fakturę w postaci papierowej lub elektronicznej (format PDF), w sposób gwarantujący autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktury. Wystawioną fakturę w postaci elektronicznej przesyła się na adres e-mail wskazany w ust. 11.
16. Wykonawca oświadcza, że widnieje w wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług i podany powyżej rachunek bankowy jest na „Białej liście podatkowej”.

§9

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pan
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/i

§10

Przekazanie i odbiór dokumentacji

1. Zakres i sposób odbioru i przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się dwa sposoby odbioru dokumentacji:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z dokumentem wydanym przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej potwierdzającym brak sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy POŚ, odbiór zostanie potwierdzonym częściowym protokołem odbioru dokumentacji,
 - 2) odbiór dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na wykonanie robót (jeżeli zajdzie konieczność uzyskania pozwolenia na budowę) odbiór zostanie potwierdzony końcowym protokołem odbioru dokumentacji.
3. Fakt dokonania czynności przekazania Przedmiotu Odbioru Strony potwierdzą protokołem.
4. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy kompletnej dokumentacji projektowej dla poszczególnych POŚ, jeżeli częściowy odbiór dotyczył będzie co najmniej projektowanych 15 szt. POŚ oraz powyższe wynikać będzie z harmonogramu realizacji prac zatwierdzonego przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zachowania terminu odbioru dokumentacji dla wszystkich 79 szt. POŚ, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 1 umowy.
5. W terminie 14 dni od dnia przekazania Przedmiotu Odbioru, Zamawiający prześle Wykonawcy – na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy ewentualne uwagi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i dokonania stosownej modyfikacji lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag Przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przekazania poprawionego lub uzupełnionego Przedmiotu Odbioru zweryfikuje naniesienie wszystkich żądanych zmian,
 - 1) w przypadku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego, Zamawiający sporządzi i prześle Wykonawcy do podpisania protokół odbioru;
 - 2) w przypadku nieuwzględnienia wszystkich uwag, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawienia lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie przez siebie wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni.

8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Umowy i nie ogranicza ani nie wyłącza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
10. Wykonawca z chwilą podpisania przez Strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa zbywalne objęte przedmiotem Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2025 poz. 24 ze zm.) (autorskie prawa majątkowe) na wszystkich polach eksploatacji bez ograniczeń czasowych i ilościowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z elementów utworu. Przeniesienie prawa następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na wszystkich polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
 - 1) trwałe i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części dokumentacji projektowej, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału lub kopii egzemplarzy,
 - 3) użytkowanie opracowań projektowych na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie,
 - 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 5) samodzielne lub z udziałem osób trzecich/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń, przeróbek dokumentacji – w razie wątpliwości, zaznacza się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
 - 6) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego,
 - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie,
 - 8) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych, wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 9) prawo do określenia nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą utwory, lub znaków towarowych, wykorzystywanych w utworach,
 - 10) prawo do wykorzystywania utworów do celów promocyjnych, edukacyjnych lub szkoleniowych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności,
 - 11) prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
11. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym prawo to nie jest uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi Zamawiający, chyba że ich dokonanie

zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

12. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy, w tym dokumentację projektową, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne i fizyczne przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) w związku z wykonywaniem zadania.

§11

Odbiory robót

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy, po zgłoszeniu Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót Inspektorowi Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Po wykonaniu umownego zakresu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prawa prób i odbiorów branżowych. Gotowość do odbioru końcowego zostanie zgłoszona przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót.
3. Podstawą odbioru robót przez Zamawiającego jest przekazanie mu wszystkich niezbędnych dokumentów w 1 egzemplarzu w takim terminie, aby możliwe było przeprowadzenie ich kontroli przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty, świadectwa jakości, wyniki badań laboratoryjnych, itp. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w przeciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót. W tym czasie zostanie powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa. Czynności odbioru stwierdzone zostaną końcowym protokołem odbioru wykonanych robót.
4. Odbiór końcowy dokonywany jest po zakończeniu wszystkich prac związanych z realizacją zamówienia.
5. Przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Z przeprowadzanych czynności odbiorowych każdorazowo spisywane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku prowadzonych odbiorów, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad, których usunięcie przez Wykonawcę także będzie potwierdzone protokolarnie. Wszystkie ww. protokoły stanowić będą załączniki do protokołu odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy;

2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia – do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
9. W przypadku, gdy w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, a Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający ma prawo – wg swego wyboru – do domagania się usunięcia wad lub do obniżenia wynagrodzenia o wartość robót koniecznych dla ich usunięcia.

§12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres _____ miesięcy, na zasadach określonych szczegółowo w dokumencie gwarancyjnym (dokument gwarancji stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy).
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zrealizuje jeden raz na 12 miesięcy przegląd wszystkich zamontowanych POŚ. Przegląd musi być udokumentowany w formie raportów i przedstawiony Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek na zasadach opisanych w umowie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca udostępnia dla właścicieli nieruchomości, na których montowane będą POŚ, numer telefonu, tj. oraz adres e-mail, tj., pod którymi będzie można zgłaszać usterki, awarie, nieprawidłowe działanie, itp. zamontowanych POŚ. Czas reakcji na podjęcie działań naprawczych wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi ustala się na 48 godzin od momentu dokonania zgłoszenia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

§13

Rękojmia

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dacie zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§14

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, ustala się zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych w Umowie.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% umownego brutto wynagrodzenia, o którym mowa w **§7 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy, określonym w §2 ust. 1.

- b) 0,2% umownego brutto wynagrodzenia, o którym mowa w **§7 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji dokumentacji projektowej, określonym w §2 ust. 2 pkt 1.
 - c) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% niezapłaconej należności;
 - d) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności;
 - e) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł
 - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 zł;
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§7 ust. 1**;
 - h) za niewystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w **§ 15 ust. 5 i 6** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§7 ust. 1**;
 - i) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - j) w sytuacji i wysokości określonej w **§ 17 ust. 5** niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień w tym dniu;
 - 2) za każdy następny dzień odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę aby kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także z tytułu niezapłacenia wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom były potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne określone w §14 niniejszej umowy mogą się sumować.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§15

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 wymienionemu w ofercie Podwykonawcy. Jakość prac Wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.

7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.

§16

Płatności podwykonawcom

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.

8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 17

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - obsługa urządzeń, pojazdów, maszyn oraz sprzętu budowlanego,
 - wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami szczególnymi: kierownika budowy, robót itp.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących, wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia podczas ponownej kontroli, że ta sama osoba nie jest zatrudniona na umowę o pracę).
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w Wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
 - 1) gdy nastąpi zmiana przepisów prawa, opublikowana w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra bądź też zmiana lub wejście w życie uchwał, decyzji lub innych aktów wydanych przez stosowne podmioty nadzoru w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 4) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 5) wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,

- 6) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót. Termin wykonania zamówienia zostanie przesunięty odpowiednio o czas wstrzymania robót ze względu na warunki atmosferyczne,
 - 7) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wywołanej okolicznościami, które nie były znane w chwili zawarcia umowy, a które czynią zmianę uzasadnioną biorąc pod uwagę cel zawarcia umowy,
 - 8) w przypadku opóźnień w dostawach materiałów lub komponentów niezbędnych dla wykonania zamówienia, o ile są one spowodowane okolicznościami, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 9) opóźnieniu wynikającym z następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia wynikających z przepisów prawa terminów wydania przez organy administracji opinii i uzgodnień, decyzji w zakresie powyżej nie wskazanym, chyba że opóźnienie takie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
 - 10) zmiany lokalizacji instalacji poszczególnych POŚ - w przypadku, gdy wystąpi konieczność spowodowana niemożliwością realizacji POŚ w pierwotnej lokalizacji lub powstanie konieczność uzyskania pozwolenia na budowę, a Zamawiający wyrazi na to zgodę,
 - 11) występującej potrzeby zmiany osób pełniących funkcję projektantów, kierownika budowy, kierowników robót branżowych, z uwagi na ich rezygnację lub niemożność sprawowania funkcji, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, iż:
 - 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
 - 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do Podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach prawa.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia Podwykonawców (dostawców, usługodawców).
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty (usługi, dostawy) wykonanie do dnia rozwiązania Umowy.
 7. Wszystkie zmiany umowy wskazane w niniejszym paragrafie muszą być uprzednio uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a ponadto:
 - 1) gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
 - 2) zastosowania materiałów nieposiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 3) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części;
 - 4) przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni;
 - 5) Wykonawca nie zatrudnia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i winno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca sporządzi na własny koszt inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
 - 2) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 7 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.

§20 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną w zakresie działalności odpowiadającej przedmiotowi Umowy, na kwotę stanowiącą **co najmniej równowartość Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §7 ust. 1.**
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy przedstawił Zamawiającemu polisę ubezpieczenia, zgodną z wymaganiami określonymi w ust. 1, której kopia stanowi załącznik nr 5 do umowy oraz zobowiązuje się do dostarczania aktualnych kopii polis ubezpieczeniowych przed upływem terminu ważności poprzednich, w przypadku ich wygaśnięcia w trakcie trwania umowy.
3. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązków opisanych w ust. 1 lub 2, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaniechaniu.

§21

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
3. PFU wraz z załącznikami;
4. Dokument gwarancji;

5. Kopia polisy OC Wykonawcy
6. Certyfikat potwierdzający normę zaoferowanej oczyszczalni.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: